



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	327/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitra ul. Hlboká)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2015
Dátum vyhotovenia:	27.08.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitra ul. Hlboká)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny časti cca 152 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1086 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry za časť cca 48 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 4805/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1282 m² zapísanej v LV č. 6538 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Ľuboša Mikuša a manž. Dany Mikušovej, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitra. Výmeru pozemkov upresní geometrický plán.

Rozdiel vo výmere uhradí žiadatelia za cenu-- EUR/m².

Dôvodom zámeny je zabezpečenie budúceho prístupu k objektu telocvične na parc. „C“ KN č. 6906 vo vlastníctve Mesta Nitry ako aj parkovania vozidiel na parc. „C“ KN č. 4805/1 pre potreby športového areálu – telocvične a ihriska na ul. Hlboká.

Žiadatelia uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku parc. reg. „E“ č. 7380/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 1863 m² zapísanej v LV č. 6879 a časť z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1086 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, a to ako novovytvorených parc. „C“ KN č. 5907/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 201 m² a parc. „C“ KN č. 5907/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m², čo spolu predstavuje výmeru 310 m², na základe geometrického plánu č. 36/2015 zo dňa 12.03.2015, pre žiadateľa Ing. Ľuboša Mikuša a manž. Danu Mikušovú, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitra.

Žiadatelia sú vlastníkami priľahlej nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 4805/1, pričom Ing. Ľuboš Mikuš je aj výlučným vlastníkom ďalších susediacich parciel „C“ KN č. 4805/2, 4805/3 .

Dôvodom odpredaja je výstavba škôlky a parkovacích miest.

Žiadatelia uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2015

K: MR

alebo

III. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku parc. reg. „E“ č. 7380/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 1863 m² zapísanej v LV č. 6879 a časť z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1086 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 5907/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 201 m² a parcely „C“ KN č. 5907/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m², čo spolu predstavuje výmeru 310 m², na základe geometrického plánu č. 36/2015 zo dňa 12.03.2015, pre žiadateľa Ing. Ľuboša Mikuša a manž. Danu Mikušovou, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitra ul. Hlboká)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „E“ č. 7380/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 1863 m² zapísanej v LV č. 6879 a parc. „C“ KN č. 5907/2 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1086 m² zapísanej v LV č. 3681, kat. úz. Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Ľuboša Mikuša a manž. Dany Mikušovej, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitry, o odpredaj novovytvorených parc. „C“ KN č. 5907/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 201 m² a parc. „C“ KN č. 5907/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 109 m². Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Hlboká. Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami priamo susediacich pozemkov a ich zámerom je výstavba škôlky a vytvorenie parkovacích miest pre potreby škôlky.

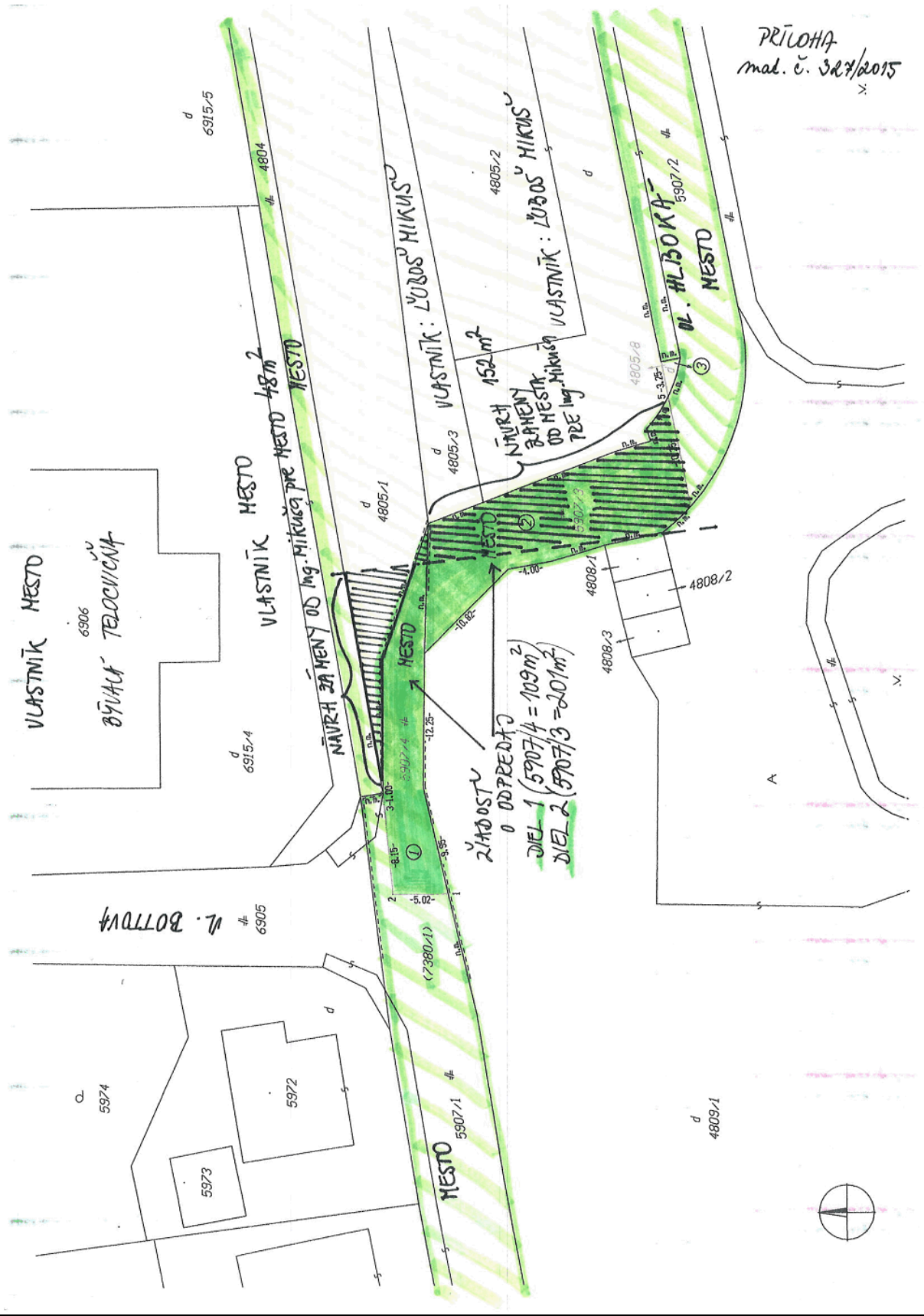
Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie č. UHA8544/2015 zo dňa 24.04.2015, podľa ktorého nesúhlasí s odpredajom pozemkov, na ktorých je existujúca stavba pozemnej komunikácie (pôvodné prepojenie ul. Hlbokej a ul. Železničiarkej). Časť parcely „C“ KN č. 5907/4 zasahuje do novovybudovanej križovatky. Vzhľadom na chýbajúci počet parkovacích miest v zmysle STN736110/Z2 pre potreby rekonštrukcie telocvične na Hlbokej ul., Útvár hlavného architekta navrhuje časť pôvodnej komunikácie využiť na parkovanie vozidiel pre potreby športového areálu – telocvične a ihriska na Hlbokej ul. a navrhuje zámenu zostávajúcej časti parc. „C“ KN č. 5907/3, 5907/4 za časť parc. „C“ KN č. 4805/1 vo vlastníctve žiadateľov, a tým súčasne zabezpečiť aj budúci prístup k objektu telocvične.

VMČ č. 3 Nitry - Čermán: dňa 14. 05. 2015 prerokoval žiadosť a stotožňuje sa s vyjadrením Útváru hlavného architekta MsÚ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 18. 06. 2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 98/2015 neodporúča MZ schváliť odpredaj novovytvorenej parc. „C“ KN č. 5907/3 vo výmere 201 m² odčlenenej GP č. 36/2015 od pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 – LV č. 3681 kat. úz. Nitry vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorenej parc. „C“ KN č. 5907/4 vo výmere 109 m² odčlenenej GP č. 36/2015 od pozemku parc. reg. „E“ č. 7380/1 – LV č. 6879 kat. úz. Nitry vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Ľuboša Mikuša a manž. Danu Mikušovou, obaja bytom Narcisová 26A, 949 01 Nitry

Odbor majetku: po preverení vlastníckych vzťahov k parcele „C“ KN č. 4805/1 zistil, že Mesto Nitry uvedený pozemok odpredalo Ľubošovi Mikušovi a manž. na základe kúpnej zmluvy č. j. 757/07/OM zo dňa 17.07.2007, zapísanej do KN dňa 30.10.2007. V súčasnosti by sa zámenou vyriešil prístup k objektu telocvične, ktorý momentálne mesto nemá.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. „C“ KN č. 5907/2 a parc. reg. „E“ č. 7380/1 kat. úz. Nitry ul. Hlboká) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



PRÍLOHA
mat. č. 327/2015
X